



Генеральный директор ООО «Э.Р.В.» Обоинова Татьяна Александровна

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
г. Москва, 5-я Ул. Соколовой горы, д. 27, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Прямые затраты на выполнение работ, материалы	Возможные альтернативные мероприятия	Источники финансирования мероприятия	Характер затрат (покупка оборудования, материалы)	Выявление стоимости мероприятия на основании сметы, за исключением работ по монтажу, в % (в рублях)	Сметная стоимость работ	Объем работ	Выд. обратного энергетического ресурса	Единицы обратного энергетического ресурса	Расходы на мероприятия, тыс. руб.	Экономия ресурса		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, тыс. руб.	в денежном выражении, тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Перечень возможных возможных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																		
Информационная сфера																		
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме путем информационного информирования собственников помещений многоквартирного дома. Информирование владельцев помещений многоквартирного дома о возможных вариантах реализации энергосбережения и энергосбережения.	Информационное информирование собственников помещений многоквартирного дома о возможных вариантах реализации энергосбережения и энергосбережения.	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работы не требуется	Рисуют, делают объявления в местах общего пользования многоквартирного дома (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодические решения	Не имеет		Объем работ	Количественная характеристика по предсметрам						
2.	Информирование потребителей о требованиях по установке приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах.	Информационное информирование потребителей о требованиях по установке приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах.	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работы не требуется	Изготавливают информационные доски, объявления в местах общего пользования многоквартирного дома (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодические решения	Не имеет		Количественная характеристика по предсметрам							
Помещения																		
1	Применение в лампах люминесцентных (экономичная замена)	Улучшение качества освещения помещений тепловой и электротехнической энергии	1 раз в 3 лет	Решение собрания собственников	Современные светодиодные, энергосберегающие и энергосберегающие материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	ку.м	1889	тепловая и электротехническая энергия	ГВт. кВт. ч	268	1,47	2,76	-	
Система отопления																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора) для обеспечения сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, теплотрассы в многоквартирном доме	Установка в соответствии с проектом, сметой	Соблюдение межповерочных интервалов	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр приборов измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, поверка	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	ГВт.ч	14,08	1,25	2,36	-	
2	Проверка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Регулярное обследование теплового пункта, 2) Проверка состояния теплового пункта, 3) Проверка состояния теплового пункта	Ежегодно при проведении ИЭД	Объем работы не требуется	Проверка качества и работоспособности	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	ку.м	11404,03	тепловая энергия	ГВт.ч	22,47	19,60	35,28	-	
3	Ремонт/замена трубопроводов и стояков системы отопления с применением энергосберегающих материалов	Ремонт/замена трубопроводов и стояков системы отопления с применением энергосберегающих материалов	Разово. В период проведения ИЭД	Решение общего собрания собственников	Современные материалы в виде секции и запорной арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пог.м.	50	тепловая энергия	ГВт.ч	15,08	1,25	2,25	6,7	

Система горячего водоснабжения

1	Установка электротехнического оборудования (объемного) в здании учета горячей воды (в случае необходимости) - 1 шт.	Установка электротехнического оборудования (объемного) в здании учета горячей воды (в случае необходимости) - 1 шт.	Соблюдение нормативных требований к электротехническому оборудованию.	Пробор учета горячей воды, электротехническое оборудование.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, содержание помещений	Издается	Не выданы	150,00 руб.м.	10,20	11,40	-
2	Ремонт изоляции теплообменника и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергосберегающих материалов.	Ремонт. В период подбора материала к закупке и установке в период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы в виде плит/шпатель	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4 год.м.	50	15,00 руб.	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения													
1	Установка мембранного (объемного) прибора учета горячей воды (в случае необходимости) - 1 шт.	Установка мембранного прибора учета горячей воды (в случае необходимости) - 1 шт.	Соблюдение нормативных требований к мембранному прибору.	Пробор учета горячей воды, мембранный прибор.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, содержание помещений	Издается	Не выданы	130,00 руб.м.	10,20	11,45	-
Система электроснабжения													
1	Замена или ремонт в местах общего пользования электротехнического оборудования.	Модернизация электротехнического оборудования в местах общего пользования.	Решение общего собрания собственников.	Дополнительные лампы, осветительные приборы.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, содержание помещений	0,1 шт.	204	38,81 руб. кВт-ч	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования.	Модернизация электротехнического оборудования в местах общего пользования.	Решение общего собрания собственников.	Датчики освещенности, датчики движения.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, содержание помещений	0,1 шт.	50	2,00 кВт-ч	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем выключения (высечения) электротехнического оборудования в местах общего пользования.	Модернизация электротехнического оборудования в местах общего пользования.	Решение общего собрания собственников.	Автоматическая система выключения (высечения) электротехнического оборудования.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, содержание помещений	0,1 шт.	50	2,20 кВт-ч	1,45	5,58	0,4
Двери и окна в общих помещениях													
1	Замена, установка и утепление дверей в помещениях.	Замена, утепление и установка дверей в помещениях.	Особых условий не требуется.	Двери с теплоизоляцией, полиуретановая пена, автоматическое доведение до уровня и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не выданы	1	0,02 руб.	0,02	0,04	0,4
2	Замена и утепление оконных блоков в помещениях.	Ремонт. В период подбора материала к закупке и установке в период	Решение общего собрания собственников.	Профилированные пластиковые окна, утеплитель, монтажная пена и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не выданы	8	0,40 руб.	0,40	0,72	0,6
Чердачные помещения													
1.	Восстановление теплоизоляции чердачного помещения.	Ремонт. В период подбора материала к закупке и установке в период	Особых условий не требуется.	Профилированные пластиковые панели, утеплитель, монтажная пена и др.	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9 кв.м.	672,2 кв.м.	164,20 руб.	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК Ж.Р-Н "Сосновая гора"



A.V. Mal'kov